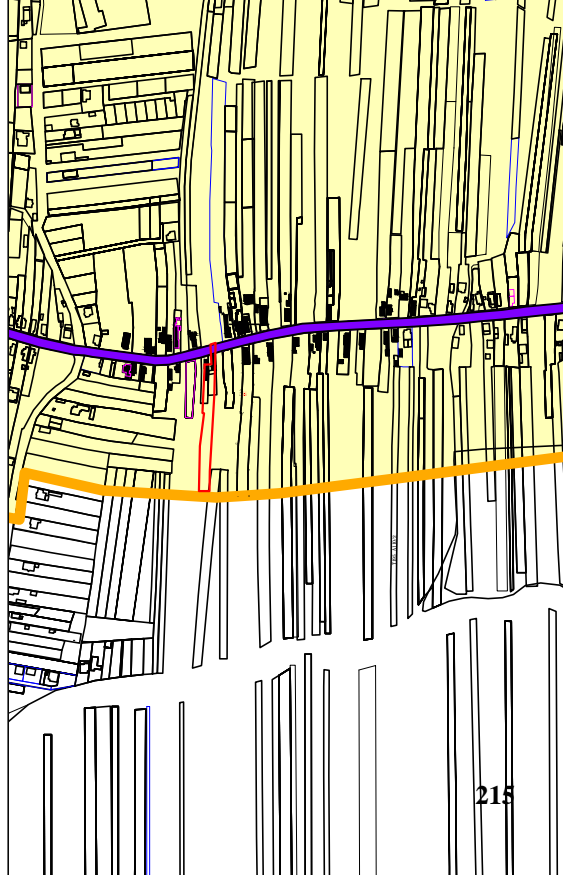


**LEGENDĂ:**

- LIMITE**  
LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65272  
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- ZONIFICARE**  
(conform P.U.G. aprobat)
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- CIRCULAȚII**  
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE  
ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
- CONSTRUCȚII**  
CLĂDIRI EXISTENTE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**  
CURȚI, CONSTRUCȚII  
ARABIL

**ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc: 1:5000**



**COORDONATE RADIATE  
TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

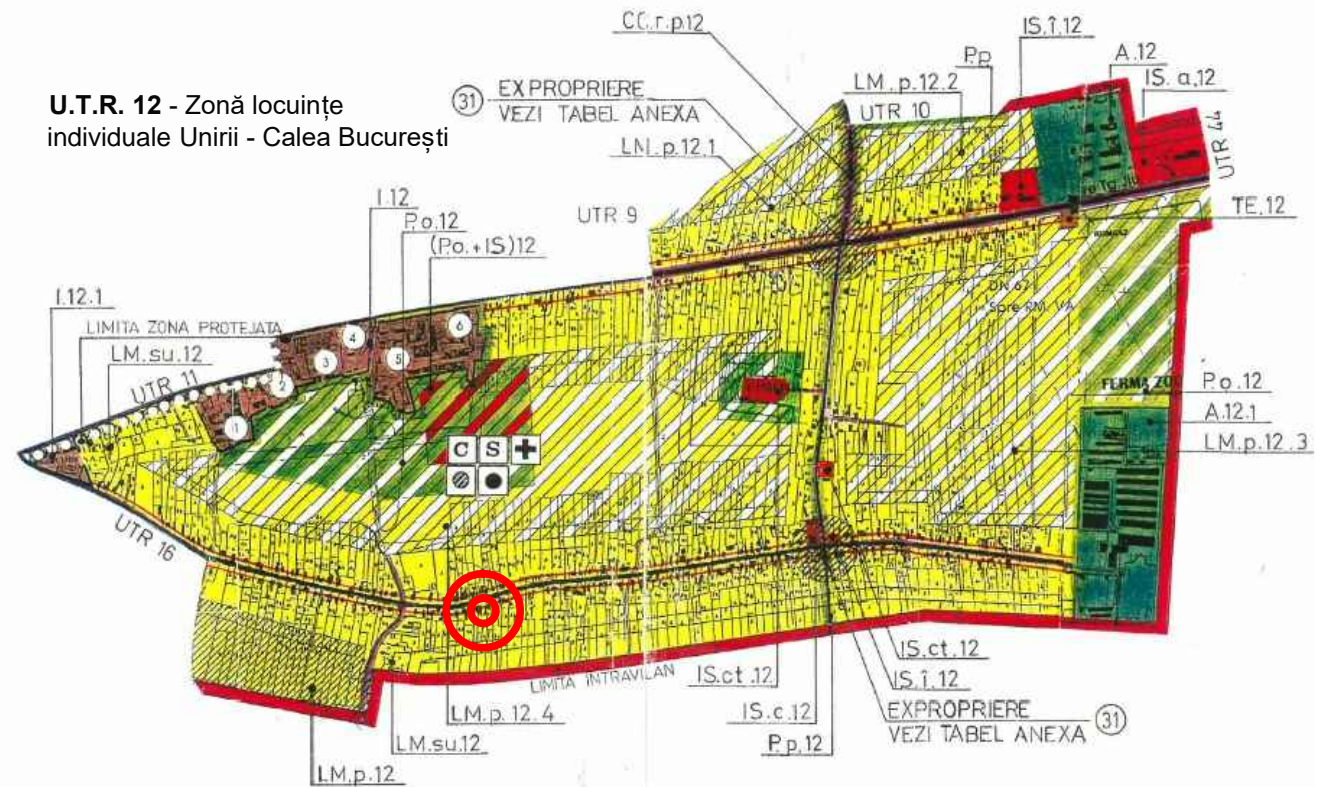
# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: CIORA IOAN

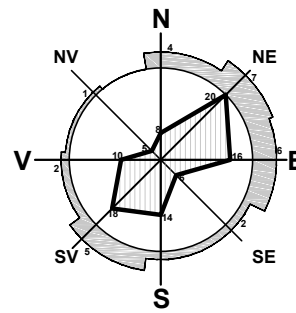
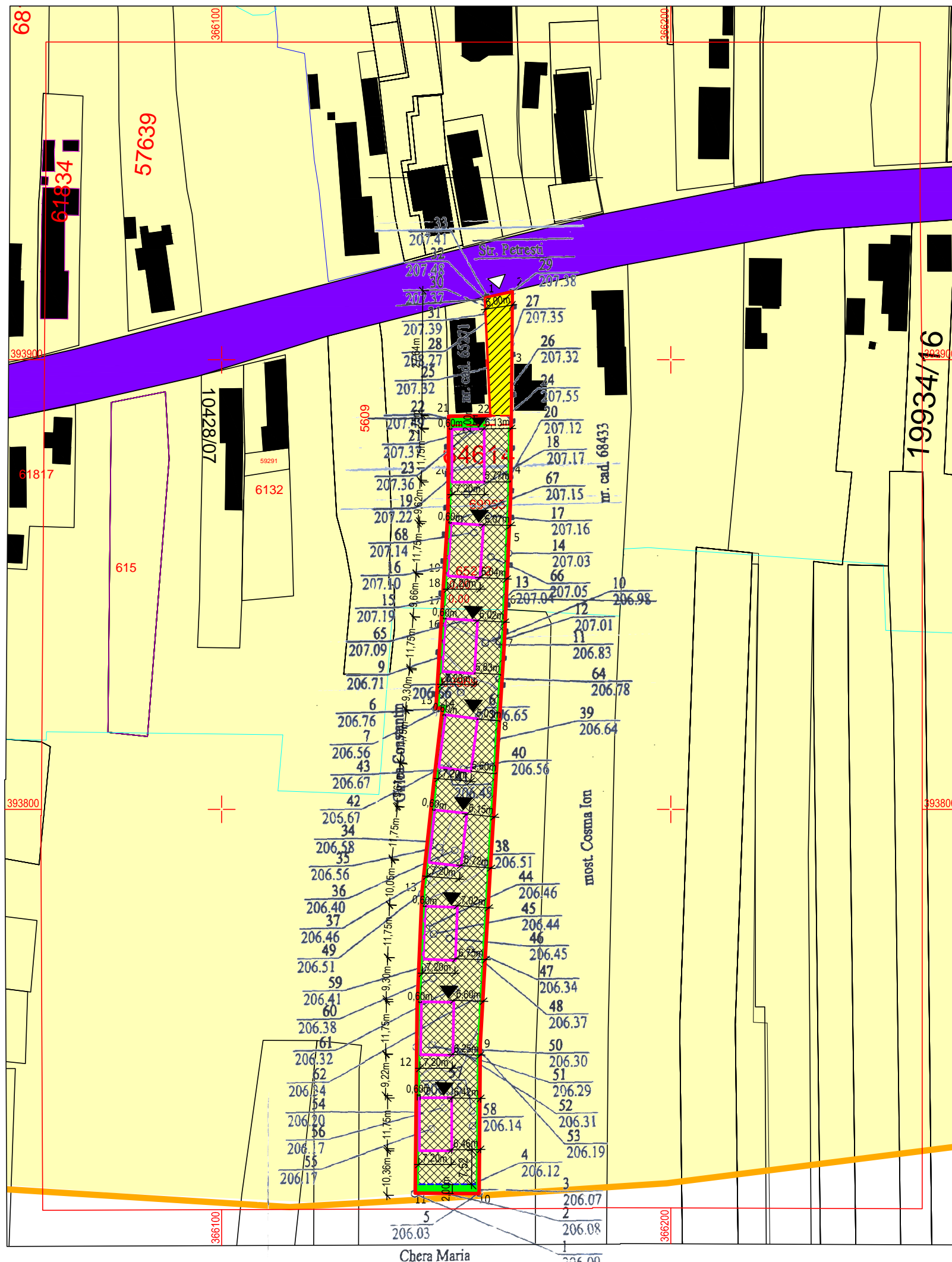
## SITUAȚIA EXISTENTĂ



**U.T.R. 12 - Zonă locuințe individuale Unirii - Calea București**



<p><b>s.c. Arhitecti s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222</p>		beneficiar:	CIORA IOAN	pr. nr.:	30/2024
		amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84	faza:	P.U.D.
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500		
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:		
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		04.2024	titlu planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ
				planșă:	01



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

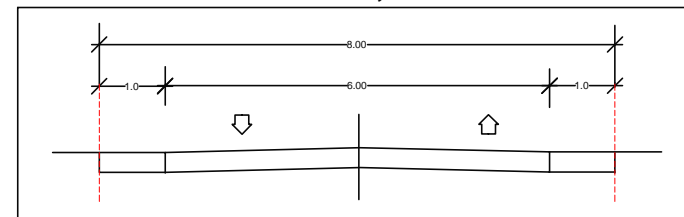
MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ

**BENEFICIAR: CIORA IOAN**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

**2**

PROFIL TRANSVERSAL STRADA PETREȘTI - EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

## LEGENDĂ:

- LIMITE**
- LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65437 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- ZONIFICARE**
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CIRCULAȚII
  - SUBZONĂ SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ACCES**
- ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
  - ACCES ÎN CLĂDIRI
- CONSTRUCȚII**
- CLĂDIRI EXISTENTE
  - CLĂDIRI PROPUȘĂ
  - SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
- RETRAGERI**
- RETRAGERE MINIMĂ FRONTALĂ - 5.00m
  - RETRAGERE MINIMĂ LATERALĂ (c.f. art. 612 COD CIVIL) - 0.60 m
  - RETRAGERE MINIMĂ DIN SPATE - 2.00 m

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT (valori maxime/minime)		
	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)	S.C. (mp)	S.D. (mp)	% (din S.C.)
Locuințe individuale	0.00	0.00	0	676.80	1353.60	26	771	2313	30
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	1142		44			
Spații verzi	0		0	751		29	129		5
Total suprafață teren	2570		100	2570		100			
P.O.T.		0			26.33			30	
C.U.T.		0.00			0.53			0.90	
Nr. niveluri		0			1			3	

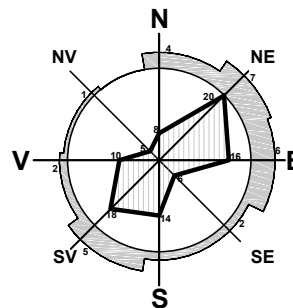
**S.C. Arhitori S.r.l.**

**Arhitecți și Ingineri asociați**

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:1000
Proiectat:	Urb. Fîntîna Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		04.2024

beneficiar:	CIORA IOAN	pr. nr.:	
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84		30/2024
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINȚE INDIVIDUALE"	faza:	P.U.D.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	planșă:	02



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: CIORA IOAN

REGLEMENTĂRI EDILITARE

3

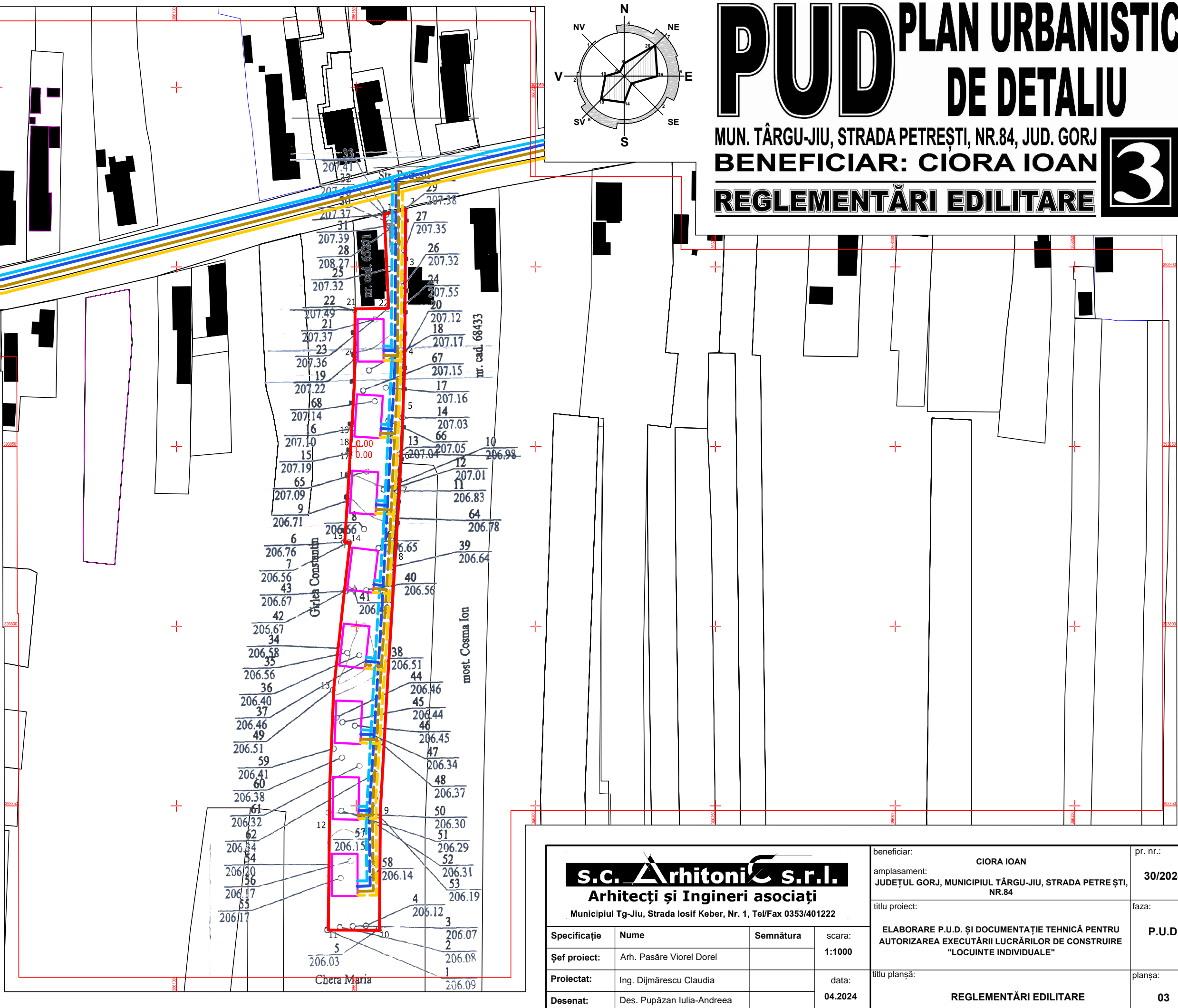
## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

## LEGENDĂ:

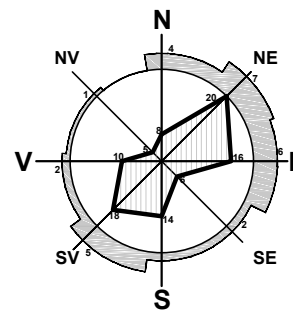
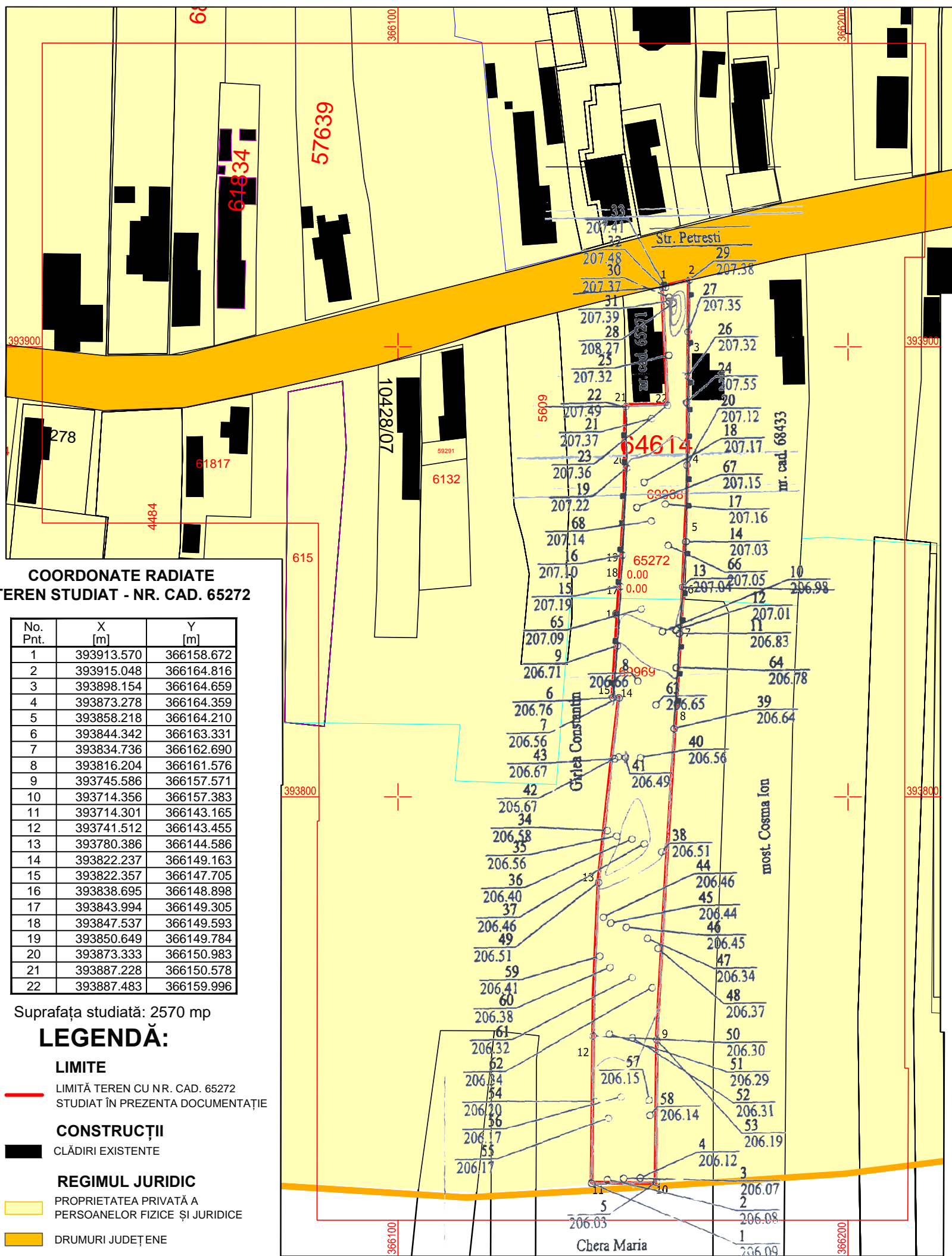
- LIMITE**  
 LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65272  
 STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- CONSTRUCȚII**  
 CLĂDIRI EXISTENTE  
 CLĂDIRI PROPUSE
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**  
 LEA 0.4KV - EXISTENT  
 LEA 0.4KV - PROPUS  
 REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT  
 RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS  
 REȚEA CANALIZARE - EXISTENT  
 RACORD CANALIZARE - PROPUS  
 REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT  
 RACORD GAZE NATURALE - PROPUS



**S.C. Arhitori S.R.L.**  
**Arhitecți și Ingineri asociați**  
 Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel	scara:	1:1000
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia	data:	04.2024
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		

beneficiar:	CIORA IOAN	pr. nr.:	30/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE
		planșă:	03



# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ  
BENEFICIAR: CIORA IOAN

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ



## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

### LEGENDĂ:

#### LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65272  
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

#### CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

#### REGIMUL JURIDIC

PROPRIETATEA PRIVATĂ A  
PERSONELOR FIZICE ȘI JURIDICE

DRUMURI JUDEȚENE

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

**S.C. Arhitori S.R.L.**

**Arhitecți și Ingineri asociați**

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:1000
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		04.2024

beneficiar:	CIORA IOAN	pr. nr.:	30/2024
amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	planșa:	04
titlu planșă:	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		

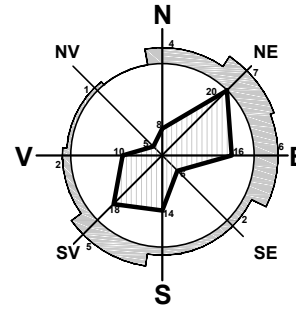
# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84, JUD. GORJ

BENEFICIAR: CIORA IOAN

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

5



## COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT - NR. CAD. 65272

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	393913.570	366158.672
2	393915.048	366164.816
3	393898.154	366164.659
4	393873.278	366164.359
5	393858.218	366164.210
6	393844.342	366163.331
7	393834.736	366162.690
8	393816.204	366161.576
9	393745.586	366157.571
10	393714.356	366157.383
11	393714.301	366143.165
12	393741.512	366143.455
13	393780.386	366144.586
14	393822.237	366149.163
15	393822.357	366147.705
16	393838.695	366148.898
17	393843.994	366149.305
18	393847.537	366149.593
19	393850.649	366149.784
20	393873.333	366150.983
21	393887.228	366150.578
22	393887.483	366159.996

Suprafața studiată: 2570 mp

## LEGENDĂ:

### LIMITE

— LIMITĂ TEREN CU N.R. CAD. 65272  
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

### CIRCULAȚII

— STRĂZI/DRUMURI - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ  
— ALEI CAROSABILE ȘI PIETONALE - PAVAJ SAU BETON

### ACCES

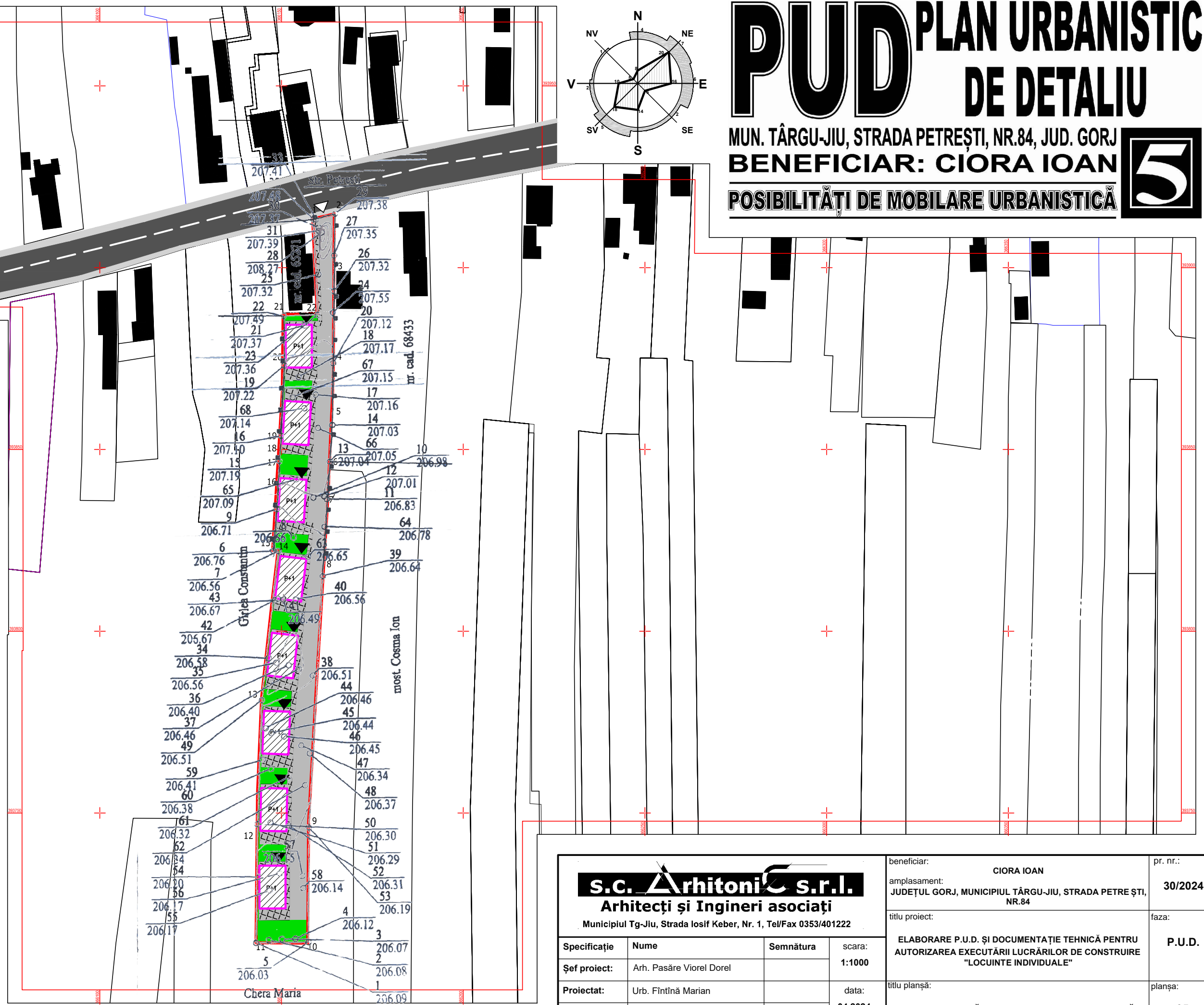
▲ ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)  
▲ ACCES ÎN CLĂDIRI

### CONSTRUCȚII

■ CLĂDIRI EXISTENTE  
■ CLĂDIRI PROPUSE

### ALTELE

■ SPAȚIU VERDE



<b>S.C. Arhitectonici s.r.l.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222		beneficiar:	CIORA IOAN	pr. nr.:	30/2024
		amplasament:	JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETREȘTI, NR.84		
Specificație: Șef proiect: Nume: Arh. Pasăre Viorel Dorel Semnătura: scara: 1:1000		titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	faza:	P.U.D.
		Proiectat:	Urb. Fintină Marian	data:	04.2024
Desenat: Des. Pupăzan Iulia-Andreea				planșa:	05



**Scurtă descriere a finisajelor:**

Locuința propusă va avea o șarpantă în 2 ape cu învelitoare din tablă profilată de culoare gri prevăzută cu jgheaburi, burlane și parazăpezi. Pereții exteriori vor fi finisați cu vopsea decorativă de gri deschis. Soclul va fi finisat cu piatră decorativă. Tâmplăria va fi din P.V.C. de culoare gri.

<b>S.C. Arhitori S.R.L.</b> Arhitecți și Ingineri asociați Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353/401222				beneficiar: CIORA IOAN	pr. nr.:
				amplasament: JUDEȚUL GORJ, MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, STRADA PETRE ȘTI, NR.84	30/2024
				titlu proiect:	faza:
				ELABORARE P.U.D. ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE "LOCUINTE INDIVIDUALE"	P.U.D.
				titlu planșă:	planșa:
				ILUSTRĂRI 3D	06
Specificație	Nume	Semnătura	scara:		
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		-		
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:		
Desenat:	Des. Pupăzan Iulia-Andreea		04.2024		